С целью проверки технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах специалистами управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района еженедельно проводятся рейдовые осмотры фасадов многоквартирных домов. По результатам рейдовых осмотров составляются акты с фотофиксацией.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома лежит на управляющей организации.

В случае выявления нарушений в управляющие организации направляются письма о необходимости принятия мер по приведению внешнего вида зданий в надлежащее состояние.